



■ ■ V A D U Z

# Zentrums- entwicklung Vaduz

Verbindend. Verlässlich. Vorausschauend.  
Vaduz, 23. Oktober 2025  
Gemeinde Vaduz

# Agenda

## Informationsveranstaltung Zentrumsentwicklung Vaduz

- Begrüssung und Ablauf
- Warum ist die Zentrumsentwicklung wichtig?
- Wo stehen wir heute?
- Was beinhaltet die Zentrumsentwicklung?
- Marktplatz, Mobilitätsdrehscheibe, Rathausplatz
- Wo kann ich mitwirken?
- Wie geht es weiter?
- Fragen und Abschluss

# Warum ist die Zentrumsentwicklung wichtig?

Florian Meier, Bürgermeister



# Zentrumsentwicklung Vaduz

Verbindend. Verlässlich. Vorausschauend.

- Mit der Zentrumsentwicklung schaffen wir Raum für Alltag, Gemeinschaft und Wirtschaft in Vaduz – verlässlich in der Umsetzung, verbindend im Miteinander und vorausschauend für kommende Generationen.



# Wir schaffen Raum zum Leben

für den Alltag von Vaduz





# Wir schaffen Raum zum Wirken

für die lokale Wirtschaft und das Gewerbe





# Wir schaffen Raum zum Begegnen

für das, was uns verbindet





# Wir schaffen Raum zum Ankommen

offen, sicher und erreichbar



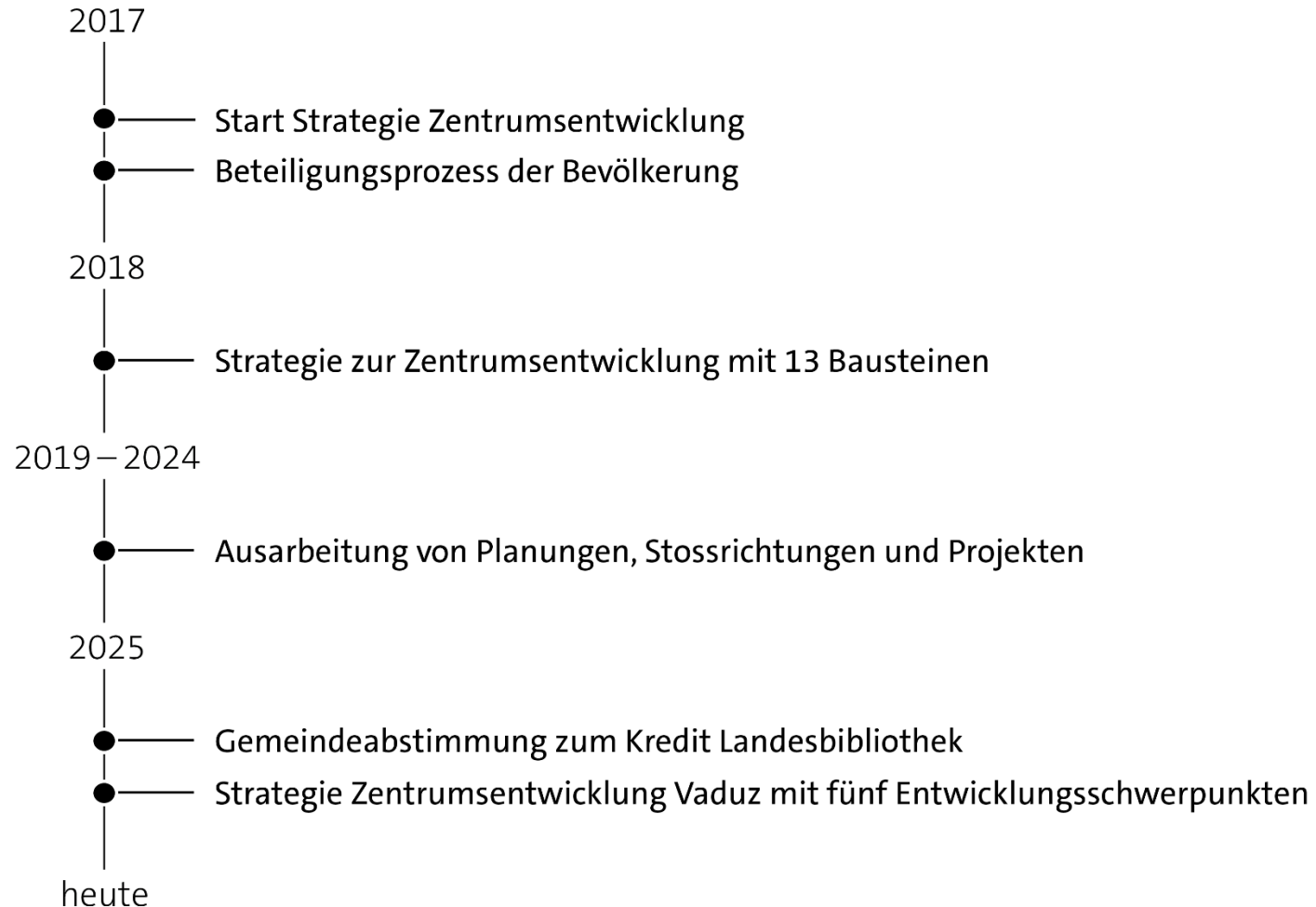


# Wo stehen wir heute?

Florian Meier, Bürgermeister

# Meilensteine

von der Strategie der Zentrumsentwicklung bis zu den Entwicklungsschwerpunkten





# Was beinhaltet die Zentrumsentwicklung

Astrid Eggenberger, Raumplanerin

# Grundlagen

auf Bestehendem aufbauen

- Richtplan Räumliche Entwicklung 2012
- Verkehrsrichtplan 2017
- Agglomerationsprogramm
- Zentrumsentwicklung Strategie 2018
  
- Nachhaltigkeitsstrategie 2030
- Räumliches Konzept 2022
- Leitbild 2024

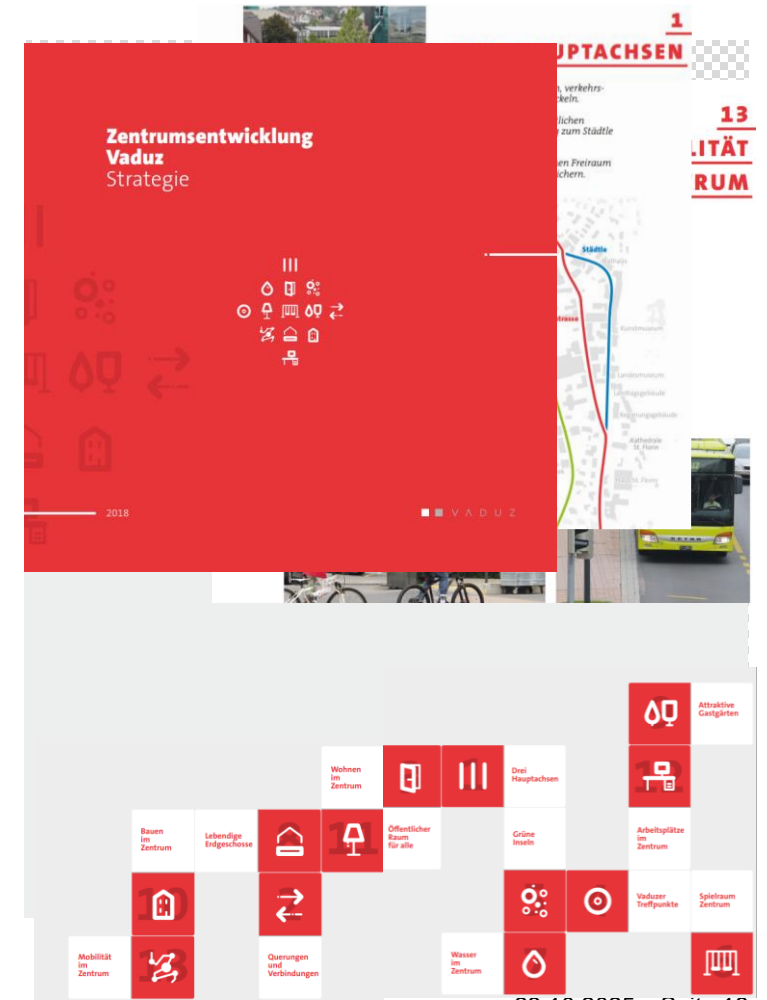




# Strategie zur Zentrumsentwicklung

partizipativ erarbeitet

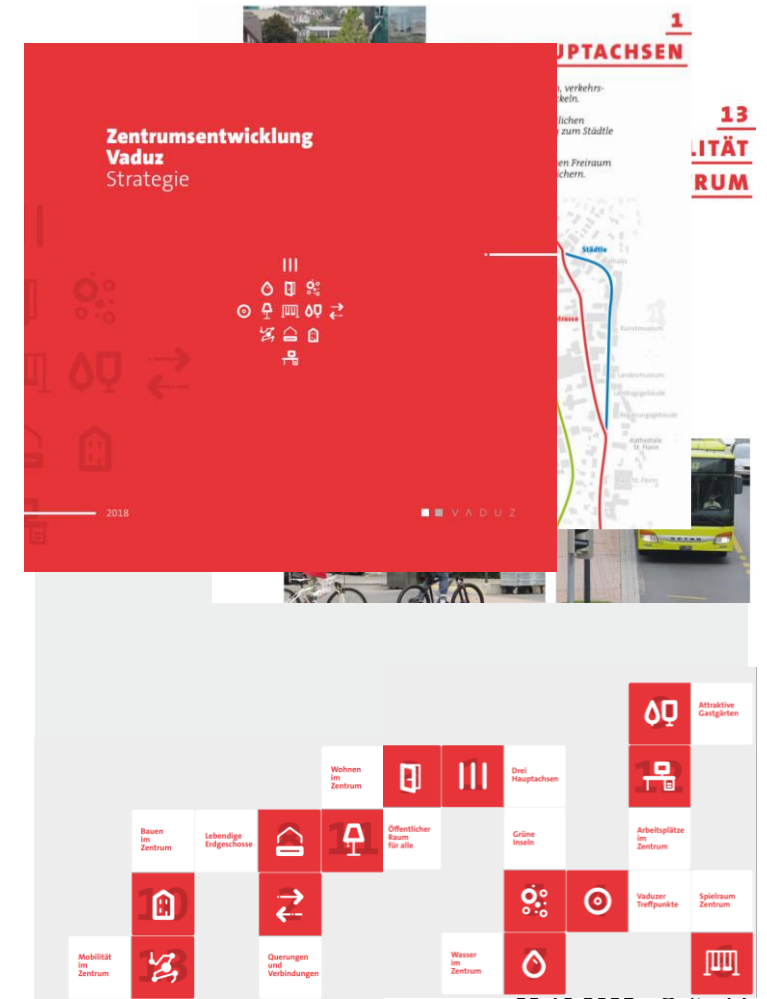
- der Beteiligungsprozess:
  - Projektgruppe
  - Runder Tisch, Workshop, Spaziergang
  - Online-Befragung
  - Ausstellung zum Entwurf
- auf Stärken aufbauen
- Gesamtschau



# Strategie zur Zentrumsentwicklung

in 13 Bausteinen

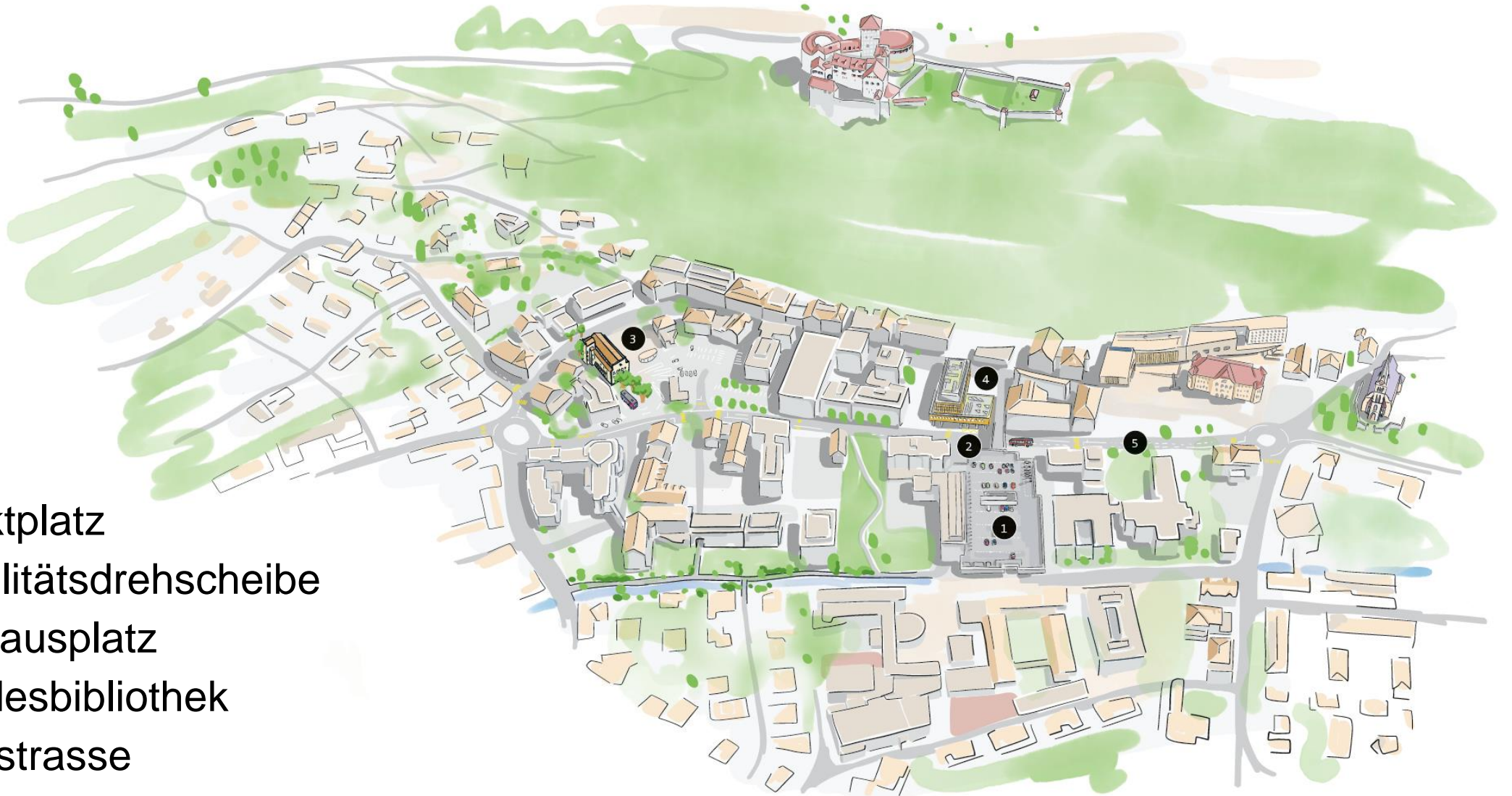
- 1: Drei Hauptachsen  
Städtle, Äulestrasse, Giessenbach als Lebensräume
- 2: Querungen und Verbindungen  
Standort Marktplatz als Knoten vieler Verbindungen attraktiver machen
- 4: Vaduzer Treffpunkte  
Treffpunkte schaffen drinnen und draussen.
- 5: Grüne Inseln  
mehr Grün für das Kleinklima und Aufenthalt
- 13: Mobilität im Zentrum  
Alternativen für Reisebusterminal prüfen





# Entwicklungsschwerpunkte

- 1) Marktplatz
- 2) Mobilitätsdrehscheibe
- 3) Rathausplatz
- 4) Landesbibliothek
- 5) Äulestrasse



# Entwicklungsschwerpunkte

## Fragestellungen

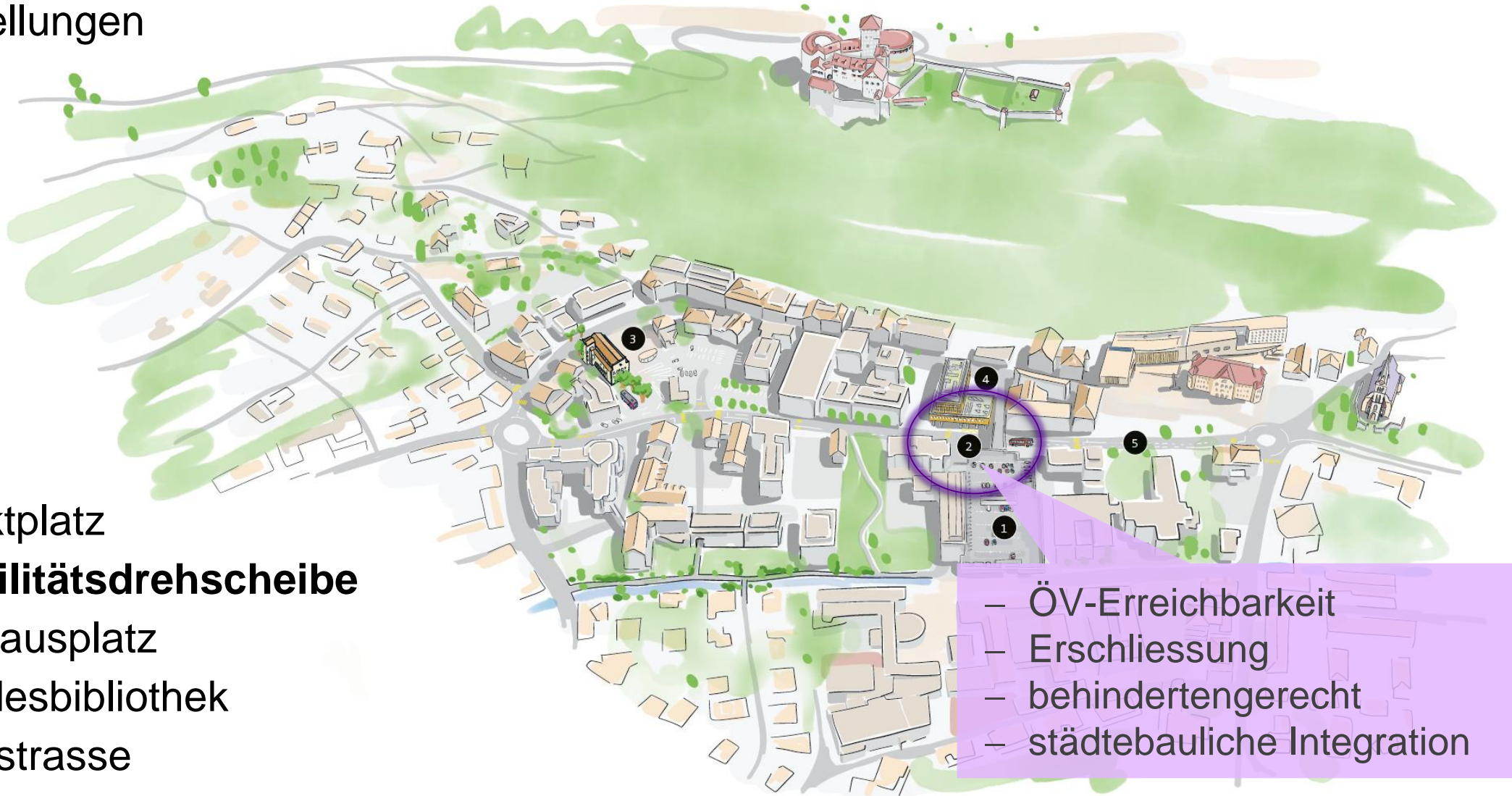
- 1) **Marktplatz**
- 2) Mobilitätsdrehscheibe
- 3) Rathausplatz
- 4) Landesbibliothek
- 5) Äulestrasse





# Entwicklungsschwerpunkte

## Fragestellungen



- 1) Marktplatz
- 2) Mobilitätsdrehscheibe**
- 3) Rathausplatz
- 4) Landesbibliothek
- 5) Äulestrasse

- ÖV-Erreichbarkeit
- Erschliessung
- behindertengerecht
- städtebauliche Integration

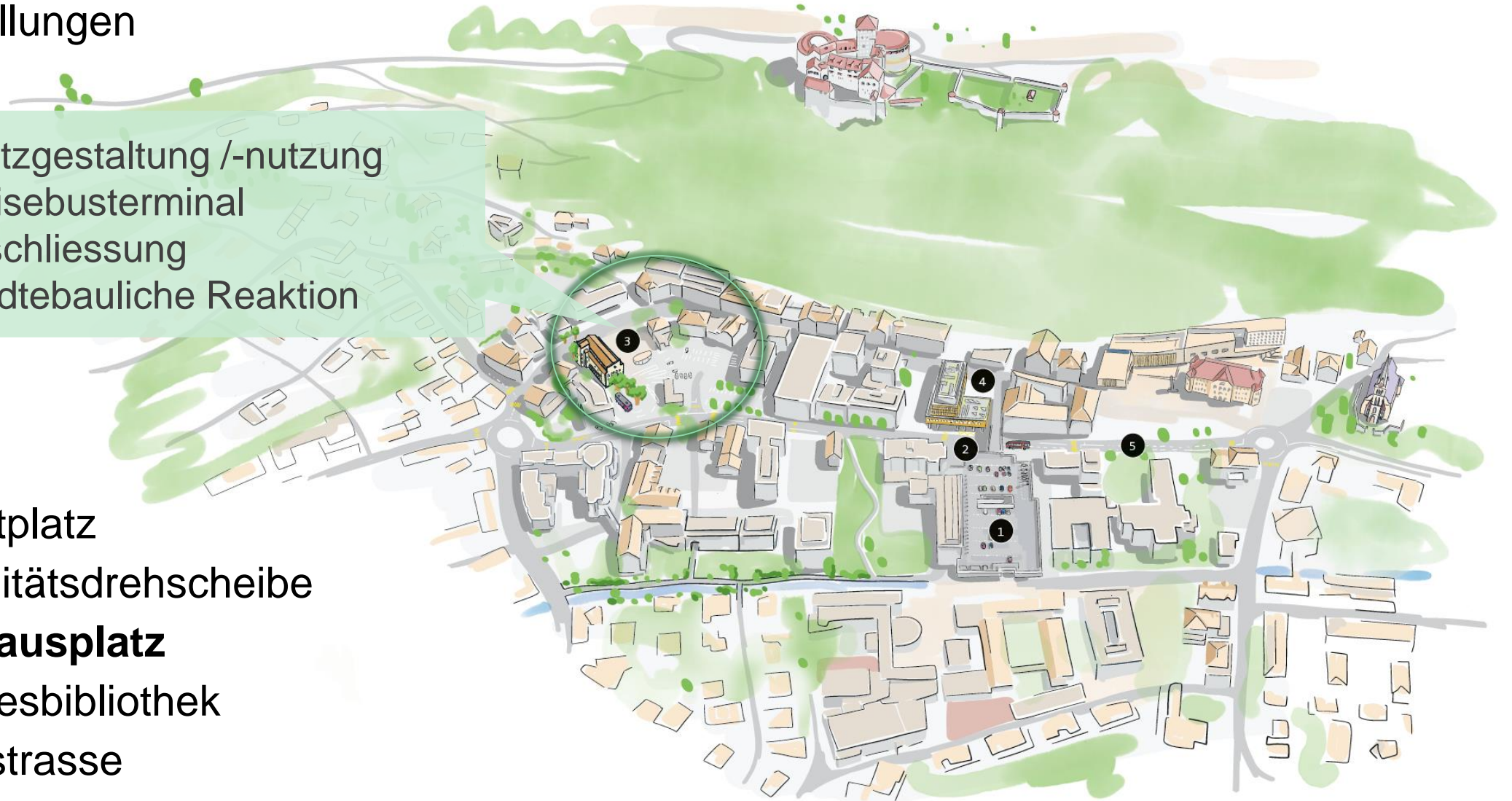


# Entwicklungsschwerpunkte

## Fragestellungen

- Platzgestaltung /-nutzung
- Reisebusterminal
- Erschliessung
- städtebauliche Reaktion

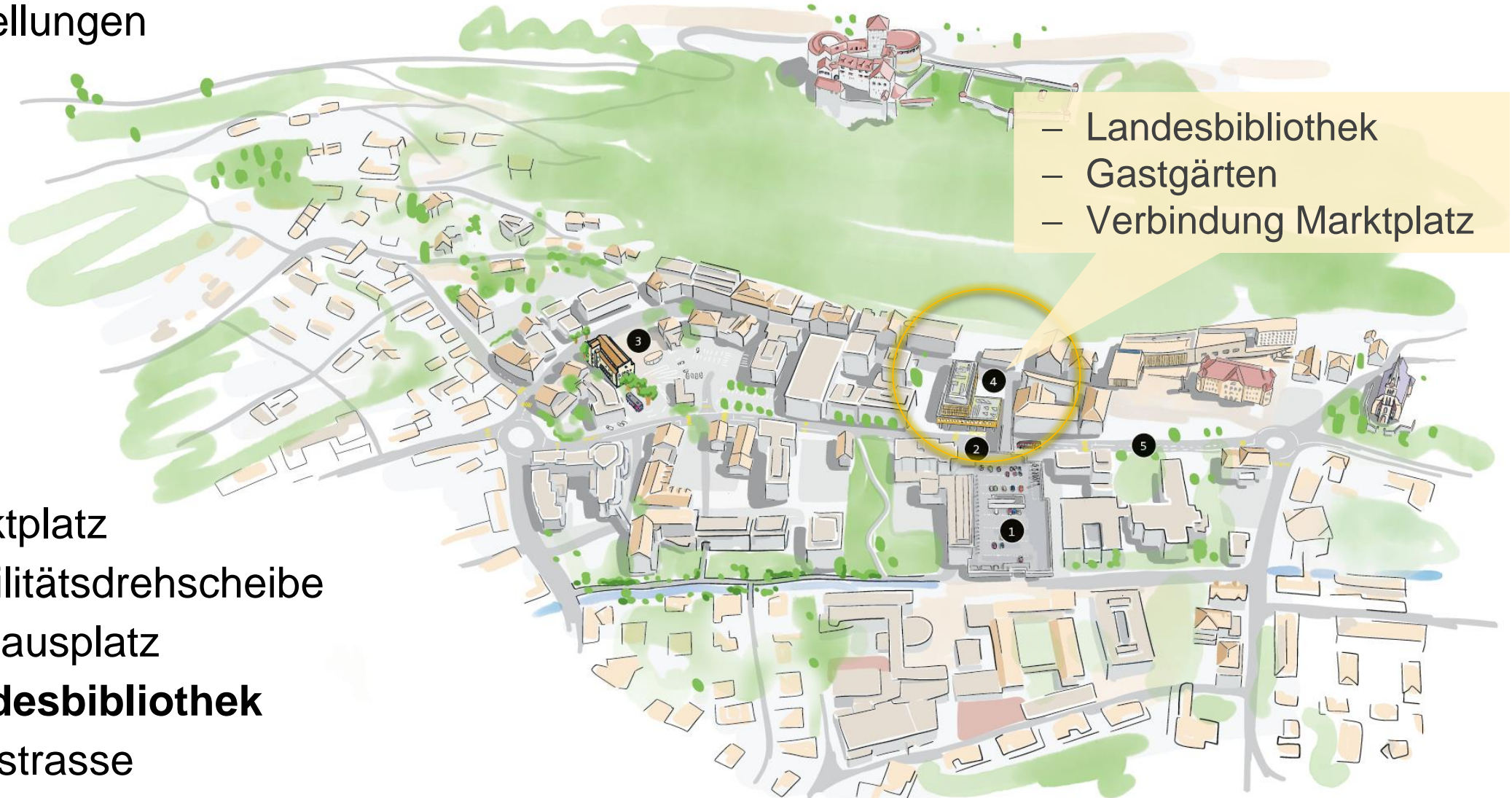
- 1) Marktplatz
- 2) Mobilitätsdrehscheibe
- 3) **Rathausplatz**
- 4) Landesbibliothek
- 5) Äulestrasse



# Entwicklungsschwerpunkte

## Fragestellungen

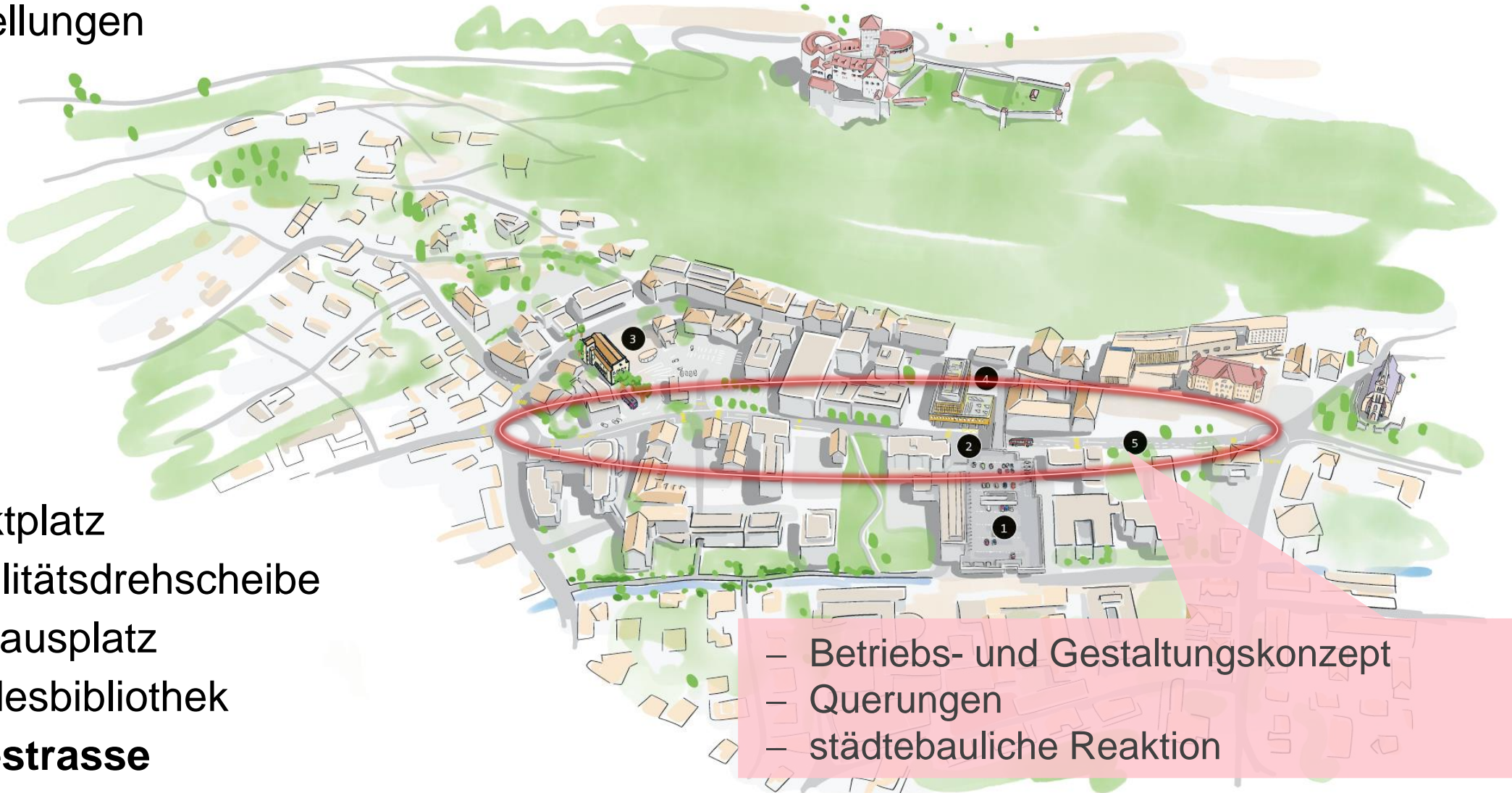
- 1) Marktplatz
- 2) Mobilitätsdrehscheibe
- 3) Rathausplatz
- 4) **Landesbibliothek**
- 5) Äulestrasse





# Entwicklungsschwerpunkte

## Fragestellungen



- 1) Marktplatz
- 2) Mobilitätsdrehscheibe
- 3) Rathausplatz
- 4) Landesbibliothek
- 5) **Äulestrasse**

- Betriebs- und Gestaltungskonzept
- Querungen
- städtebauliche Reaktion



# Entwicklungsschwerpunkte

## Ziele

### → Qualitäten stärken

- Raum für Treffpunkte und Aufenthalt
- neu gestaltete Plätze
- vielfältige Nutzbarkeit

### → Erhöhung der Erreichbarkeit für alle

- sichere Fuss- und Radwege
- zentrale Mobilitätsdrehscheibe
- Parkplatzangebot für Städtle-Besucher

### → natürliche Gestaltungselemente

- mehr Grün
- mehr Wasser
- hohe Aufenthaltsqualität

### → nachhaltige Entwicklung

- verantwortungsvoller und sorgsamer Umgang mit natürlichen Ressourcen
- Zentrum der kurzen Wege
- gesamtheitliche Betrachtung

# Marktplatz und Rathausplatz

Zwei Begegnungsorte – jeder mit eigener Qualität

- für ein lebendiges Zentrum
- mit moderner Infrastruktur
- mit guter Erreichbarkeit
- mit klarem Bezug zur Identität von Vaduz

## Der Rathausplatz für das Gemeinsame

Geschützt und zentral – ideal für Kultur,  
Vereine und Begegnung

## Der Marktplatz für die grossen Momente

Offen und grosszügig – Platz für Märkte,  
Feste und Mobilität mitten in Vaduz

# Marktplatz, Mobilitätsdrehscheibe, Rathausplatz

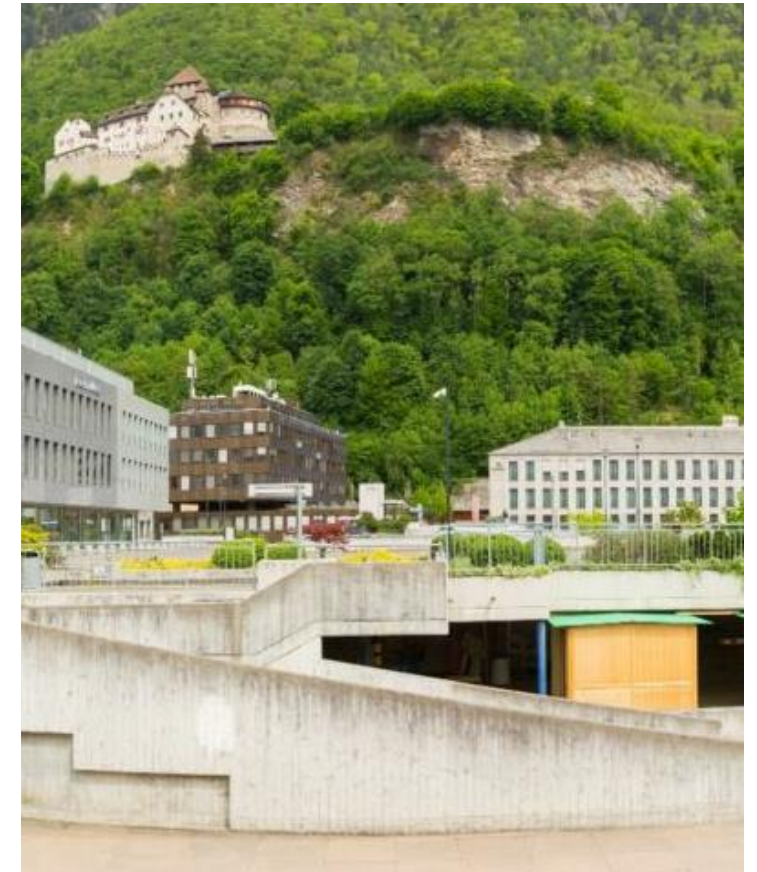
Harald Gassner, Leiter Hochbau



# Marktplatz

## Ausgangslage

- Parkhaus Marktplatz
  - stark sanierungsbedürftig
  - Ende seiner Lebensdauer erreicht
- Marktplatz
  - mit Abbruch Parkhaus Chance für Platzgestaltung
  - Neubau Parkhaus ohne Oberdeck



# Marktplatz

Zielbild: Offen und grosszügig – Platz für Märkte und Feste

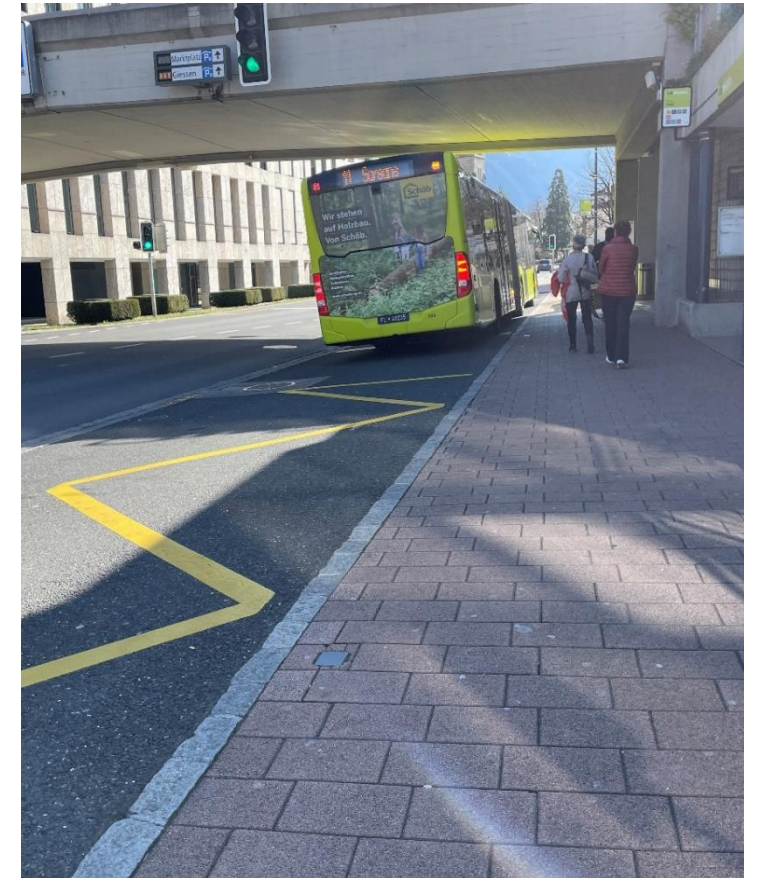
- flexibel nutzbarer Platz für grosse Anlässe wie Märkte, Feste, kulturelle Veranstaltungen
- Gestaltung mit Grünelementen, Sitz- und Spielmöglichkeiten
- Gestaltung Übergangsbereich zu Primarschule, Giessen, Giessenstrasse
- Kopfbau mit Aussichtsplattform und Aufenthaltsraum sowie Anbindung Passerelle
- Neubau mit ausreichend Tiefgaragenplätzen



# Mobilitätsdrehscheibe

## Ausgangslage

- Haltestelle Post, Richtung Triesen
  - erfüllt heutige Anforderungen nicht
  - betriebliche Konflikte
- Standortfrage
  - gesamtheitliche Prüfung des bestmöglichen Standorts im Zentrum



# Mobilitätsdrehscheibe

## Standortevaluation

→ Kriterienkatalog mit Themen aus

- Verkehrstechnik
- Ortsplanung
- städtebauliche Entwicklung
- Ressourcenverbrauch
- Aussenraum
- Identität

→ Abstimmung mit Zielen der Zentrumsentwicklung

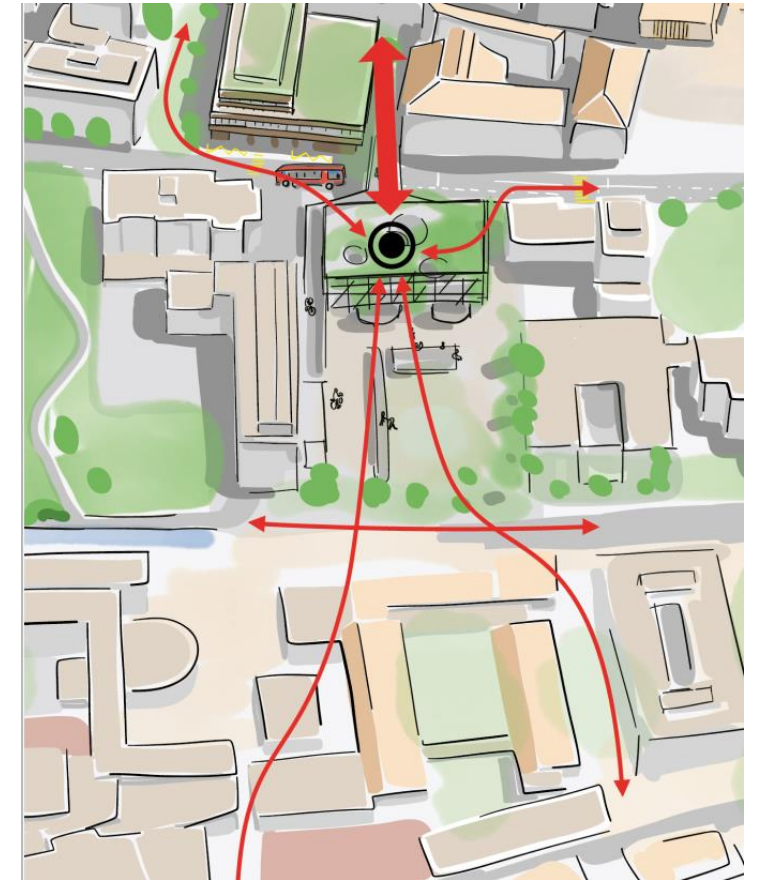
1 VERKEHRSTECHNIK															
1.1 Betrieb ÖV															
1.1.0	Fahmanöver (Komplexität, Flächenbeanspruchung)	0	-1	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0			
1.1.1	Unabhängige Befahrbarkeit der Anlegekanten	-1	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
1.1.2	Fahrzeit Hauptlinien	1	1	1	-1	1	1	1	-1	1	1	-1			
1.1.3	Fahrzeit Nebenlinien	0	-1	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1			
1.1.4	Reserve/Nebenlinie mit Gelenkbus	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1			
1.1.5	Position der Haltestelle / Erschliessung Äulestrasse	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0			
					-1	-3	0	-2	-1	-1	1	-4	2	2	0
1.2 Fussverkehr															
1.2.1	Qualität/Sicherheit Umsteigen Hauptlinie-Nebenlinie	0	0	0	1	-1	-1	-1	1	0	-1	1			
1.2.2	Längsverkehr	-1	-1	0	0	0	0	0	1	0	0	0			
1.2.3	Querverkehr	0	0	0	0	0	0	0	1	-1	0	-1			
1.2.4	Übersichtlichkeit	0	-1	1	1	0	-1	0	1	0	0	1			
					-1	-2	1	2	-1	-2	-1	4	-1	-1	1
					-2	-5	1	0	-2	-3	0	0	1	1	1
2 ORTSPANUNG															
2.1	Gemeindentwicklung	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1			
2.2	Abstimmung mit Planungsinstrumenten	1	1	1	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1			
2.3	Planungsrechtliche Umsetzung / Sondernutzungsplanverfahren	1	1	0	0	-1	-1	-1	-1	0	0	-1			
2.4	Horizont Umsetzbarkeit	1	1	1	1	-1	-1	-1	-1	0	0	0			
2.5	Technische Umsetzbarkeit	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0			
					4	4	3	1	-3	-3	-3	-3	0	0	-1
2.6	Flächenanspruchnahme Haltestelle/Terminal	1	1	0	-1	1	1	0	0	0	0	-1			



# Mobilitätsdrehscheibe

## Standortentscheid

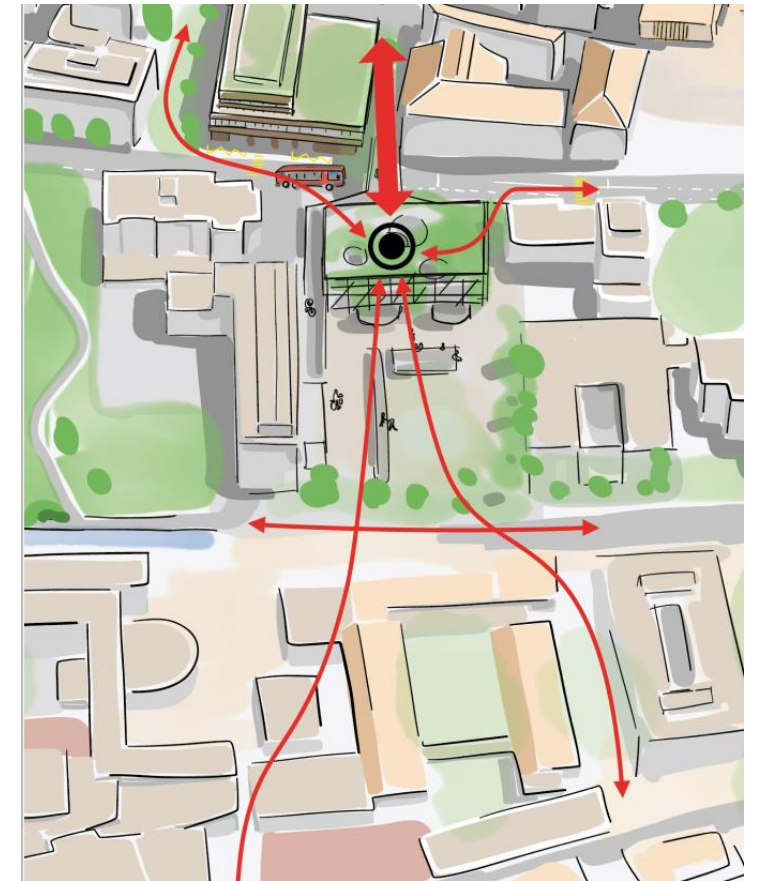
- zentrale Lage, nahe Arbeitsplätze, Schule, Wohnquartiere, Vaduzer-Saal
- Stärkung des Knotenpunktes Marktplatz
- Synergie mit Bespielung / Gestaltung Marktplatz und Passerelle
- verhältnismässiger Flächenverbrauch mit Mehrwert für Alle und Marktplatz
- planungsrechtliche Voraussetzung vorhanden



# Mobilitätsdrehscheibe

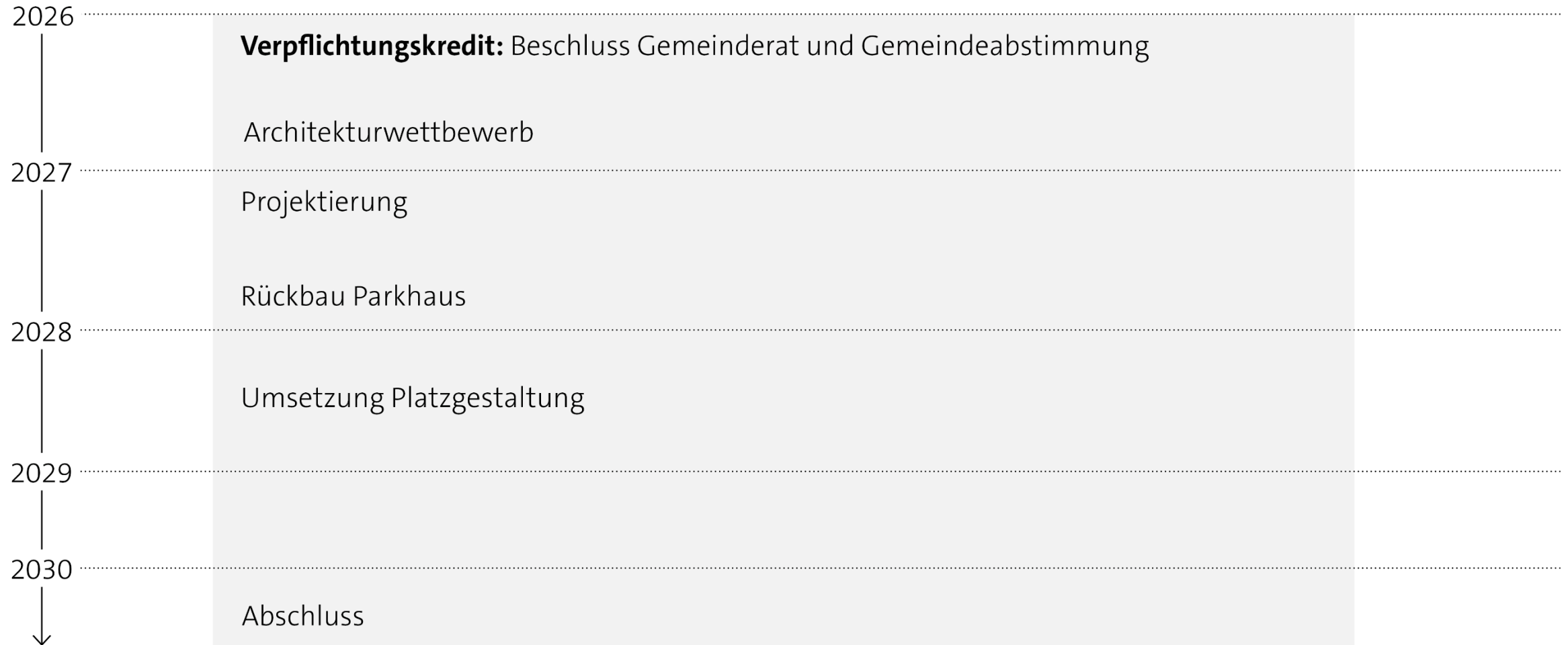
Zielbild: Offen und grosszügig – Mobilität mitten in Vaduz

- Mobilitätsdrehscheibe für ÖV, Fuss- und Radverkehr, Auto- und Radabstellplätze
- Ankunftsort mit Anbindung an Städtle, Vaduzer-Saal und Giessen
- übersichtliche, geschützte Wartebereiche
- einfaches und sicheres Umsteigen
- Passerelle für die Verbindung zum Städtle
- barrierefreie und sichere Fuss- und Radwege
- Synergienutzung mit Marktplatz im Alltag und bei Anlässen



# Marktplatz mit Mobilitätsdrehscheibe

## nächste Schritte





# Rathausplatz

## Ausgangslage

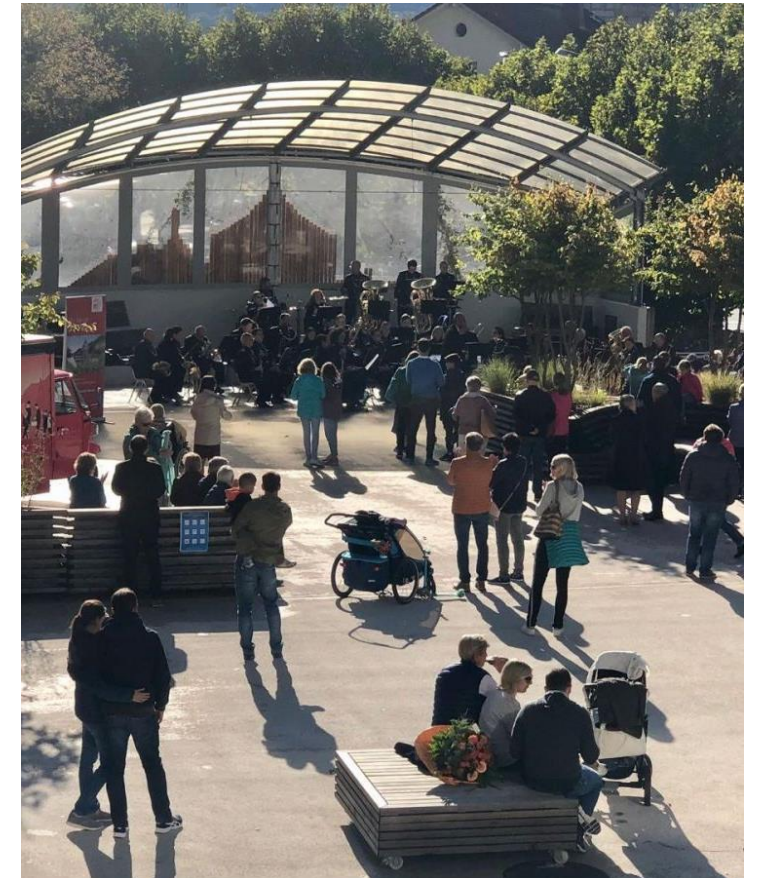
- viele Veranstaltungen
  - grosser Aufwand für Auf- und Abbau
  - Lärm und Verkehrsaufkommen an sensibler Lage
- Reisebusterminal
  - Beanspruchung grosser Platzfläche



# Rathausplatz

Zielbild: Geschützt und zentral – ideal für Kultur, Vereine und Begegnung im Alltag

- Treffpunkt und Begegnungsort für die Bevölkerung
- Veranstaltungsort für kleine und mittlere Anlässe
- verbesserte Beschattung und Hitzeminderung
- Überdachung für flexible und ganzjährige Nutzung, auch bei schlechter Witterung
- Perimeter neu denken:
  - Verlegung Reisebus-Terminal
  - Verlegung Angebot Vaduzer Huus
  - Sichtbarkeit Rathaus
- Ersatz des alten Musikpavillons durch einen multifunktionalen Bühnenbereich mit WC-Anlagen, im Alltag und bei Anlässen nutzbar



# Rathausplatz

## nächste Schritte





# Wo kann ich mitwirken?

Florian Meier, Bürgermeister

# Wo kann ich mitwirken?

mitwirken.vaduz.li

- Flyer zur Zentrumsentwicklung
- Postalische Fragekarte «kurz und bündig»
- E-Mitwirkung bis 30. November 2025 «ausführliche Antwortmöglichkeiten inklusive Karte»



# Wo kann ich mitwirken?

## Postalische Fragekarte

Entspricht die eingeschlagene Richtung Ihren Erwartungen? Bitte geben Sie zu den folgenden Aussagen Ihre Meinung an.

stimme zu  
 stimme eher zu  
 stimme eher nicht zu  
 stimme nicht zu  
 weiss nicht

(bitte ankreuzen)

**Rathausplatz gestalten**  
Für eine qualitative Neugestaltung geben wir dem Rathausplatz mehr Raum, damit ein stimmiges Gesamtbild entsteht:

Wir heben dazu den Reisebusterminal auf. Reisebusse können den Platz weiterhin für den temporären Ein- und Ausstieg anfahren.

Wir bewahren das Vadozner Huus zentral und sichtbar und verlegen es in ein grösseres Gebäude im Zentrum.

**Rathausplatz überdachen**  
Wir gestalten den Rathausplatz nach den heutigen Bedürfnissen neu. Eine Überdachung ermöglicht die ganzjährige Nutzung und verringert gleichzeitig die Immissionen.

**Rahmenbedingungen für Anlässe verbessern**  
Wir geben Vereinen, Veranstaltungen und Märkten mehr Raum und zeitgemässe Infrastruktur. Ziel sind nicht mehr Anlässe, sondern die klare Aufteilung auf zwei Orte mit passenden Qualitäten – für bessere Erlebnisse und Rücksicht auf Anwohnende.

**Lokale Angebote stärken**  
Wir stärken Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Gewerbes im Zentrum. Lokale Märkte und gemeinschaftliche Angebote wie im Vadozner Huus sollen im Herzen von Vaduz einen festen Platz haben – für mehr Nähe im Alltag.

**Besucherparkplätze schaffen**  
Wir schaffen im Zentrum Parkplätze, die vor allem den Besucher/innen des Städtle zugutekommen. Für Pendler/innen gibt es zu einem späteren Zeitpunkt beim Rheinpark ein Park-&-Ride-Angebot mit Shuttle ins Zentrum.

**Bauzeit etappieren**  
Wir bauen in Etappen, damit das Zentrum auch während der Bauzeit lebendig bleibt und immer mindestens ein Veranstaltungsort (Rathausplatz oder Marktplatz) genutzt werden kann. Für Alltag und Gewerbe sorgen wir für klare und verständliche Informationen.

**Gezielt investieren**  
Wir investieren bewusst in Qualität, statt nur das Minimum zu sanieren – weil ein vorausschauend gestaltetes Zentrum den sozialen Zusammenhalt, die wirtschaftliche Attraktivität und die Identität von Vaduz langfristig stärkt.

Rückantwortkarte

Unterstützen auch Sie die eingeschlagene Richtung?

In die Zentrumsentwicklung sind umfangreiche Vorarbeiten aus Mitwirkungen eingeflossen. Wir möchten Sie einladen, auch Ihre Sicht einzubringen. Füllen Sie dafür die beiliegende Karte aus und geben Sie diese **bis zum 30. November 2025** bei der Post auf. Eine Frankierung ist nicht nötig. Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Gemeinde Vaduz  
Rathaus  
Städtle 6  
FL-9490 Vaduz





# E-Mitwirkung

mitwirken.vaduz.li

## Schritt 1: Informieren



### Zentrumsentwicklung Vaduz in Kürze

Hier können Sie sich über die Zentrumsentwicklung von Vaduz informieren. Diese basiert auf der Zentrumstrategie 2018. Viele Ideen aus der Bevölkerung sind dazu eingeflossen. Auf dieser Grundlage wurden die Planungen weitergeführt. Heute steht die Stossrichtung fest, wohin sich das Zentrum entwickeln soll. Die Pläne werden Schritt für Schritt konkretisiert und in Projekte umgesetzt.



### Marktplatz mit Mobilitätsdrehscheibe und Rathausplatz

Zwei Plätze mit klarer Rolle: Der Rathausplatz für das Gemeinsame, der Marktplatz für die grossen Momente. Hier können Sie sich über die beiden Entwicklungsschwerpunkte informieren.



### Bestehende Grundlagen zum Download

In zahlreichen Prozessen sind viele Ideen und Anregungen aus der Bevölkerung eingeflossen. Weiter stützt sich die Zentrumsentwicklung auf vorhandene Grundlagen ab. Diese können Sie hier einsehen.



# E-Mitwirkung

mitwirken.vaduz.li

## Schritt 2: Stellungnahme erfassen

Team-Mitglied einladen

**Rathausplatz gestalten**  
Für eine qualitative Neugestaltung geben wir dem Rathausplatz mehr Raum, damit ein vielfältiges Gewerbebild entsteht.

Wir haben dazu den Betriebsbereich auf Erweiterung können den Platz weiterhin für den temporären Ein- und Ausstieg anfahren.

Wir bewahren das Vaduzer Haus zentral und sichtbar und verlagern es in ein grösseres Gebäude im Zentrum.

**Rathausplatz überdachen**  
Wir gestalten den Rathausplatz nach den heutigen Bedürfnissen neu. Eine Überdachung ermöglicht die ganzjährige Nutzung und verringert gleichzeitig die Investitionskosten.

**Lokale Angebote stärken**  
Wir stärken Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Gewerbes im Zentrum. Lokale Märkte und gewerbliche Angebote wie im Vaduzer Markt sollen im Herzen von Vaduz einen festen Platz haben – für mehr Nähe im Alltag.

**Besucherparkplätze schaffen**  
Wir schaffen im Zentrum Parkplätze, die vor allem den Besucher/innen der Städte zugutekommen. Für Pendler/innen gibt es zu einem späteren Zeitpunkt beim Rheinpark ein Park & Ride Angebot mit Shuttle ins Zentrum.

**Raumzeit optimieren**  
Wir bauen in Etappen, damit das Zentrum auch während der Bauzeit lebendig bleibt und immer mindestens ein Veranstaltungsort (Rathausplatz oder Marktplatz) genutzt werden kann. Für Alltag und Gewerbe sorgen wir für klare und verständliche Informationskanäle.

### Unterstützen auch Sie die eingeschlagene Richtung?

Die Zentrumsentwicklung Vaduz setzt weiterhin auf Dialog – für ein Zentrum, das bestmöglichen Nutzen stiftet. Hier können Sie kurz und einfach Ihre Meinung zu den wichtigsten Aussagen abgeben.



**Rathausplatz gestalten**  
Für eine qualitative Neugestaltung geben wir dem Rathausplatz mehr Raum, damit ein vielfältiges Gewerbebild entsteht. Wie sehen Sie den Ausbau? Welche Aspekte sind Ihnen wichtig? Bitte bewerten Sie die Aussagen auf einer Skala von 1 bis 5 (1 = nicht wichtig, 5 = sehr wichtig).

**Lokale Angebote stärken**  
Wir stärken Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Gewerbes im Zentrum. Lokale Märkte und gewerbliche Angebote wie im Vaduzer Markt sollen im Herzen von Vaduz einen festen Platz haben – für mehr Nähe im Alltag. Wie sehen Sie den Ausbau? Welche Aspekte sind Ihnen wichtig? Bitte bewerten Sie die Aussagen auf einer Skala von 1 bis 5 (1 = nicht wichtig, 5 = sehr wichtig).

**Besucherparkplätze schaffen**  
Wir schaffen im Zentrum Parkplätze, die vor allem den Besucher/innen der Städte zugutekommen. Für Pendler/innen gibt es zu einem späteren Zeitpunkt beim Rheinpark ein Park & Ride Angebot mit Shuttle ins Zentrum. Wie sehen Sie den Ausbau? Welche Aspekte sind Ihnen wichtig? Bitte bewerten Sie die Aussagen auf einer Skala von 1 bis 5 (1 = nicht wichtig, 5 = sehr wichtig).

**Rathausplatz überdachen**  
Wir gestalten den Rathausplatz nach den heutigen Bedürfnissen neu. Eine Überdachung ermöglicht die ganzjährige Nutzung und verringert gleichzeitig die Investitionskosten. Wie sehen Sie den Ausbau? Welche Aspekte sind Ihnen wichtig? Bitte bewerten Sie die Aussagen auf einer Skala von 1 bis 5 (1 = nicht wichtig, 5 = sehr wichtig).

**Raumzeit optimieren**  
Wir bauen in Etappen, damit das Zentrum auch während der Bauzeit lebendig bleibt und immer mindestens ein Veranstaltungsort (Rathausplatz oder Marktplatz) genutzt werden kann. Für Alltag und Gewerbe sorgen wir für klare und verständliche Informationskanäle. Wie sehen Sie den Ausbau? Welche Aspekte sind Ihnen wichtig? Bitte bewerten Sie die Aussagen auf einer Skala von 1 bis 5 (1 = nicht wichtig, 5 = sehr wichtig).

### Möchten Sie sich vertieft zu den Entwicklungsschwerpunkten einbringen?

Hier haben Sie die Möglichkeit, sich detailliert zu den einzelnen Themen der Zentrumsentwicklung einzubringen.



**Antrag:**

**Begründung:**

**Antrag:**

**Begründung:**

### Möchten Sie Ihre Fragen direkt auf der Karte verorten?

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen zu stellen oder Ihre Inputs abzugeben und diese direkt in der Projektkarte zu verorten.



# Meilensteine

## von den Entwicklungsschwerpunkten zur Umsetzung

heute

- Öffentliche Mitwirkung von der Jugend bis zu den Seniorinnen und Senioren
- Konsolidierung der Ergebnisse zur Zentrumsentwicklung
- Begleitgruppe zu Marktplatz und Rathausplatz

2026

- **Verpflichtungskredit Markplatz:** Beschluss Gemeinderat und Gemeindeabstimmung
- Architekturwettbewerb Marktplatz
- Machbarkeitsstudie Rathausplatz

2027

- **Verpflichtungskredit Rathausplatz:** Beschluss Gemeinderat und Gemeindeabstimmung
- Architekturwettbewerb Rathausplatz
- Projektierung und Umsetzung Marktplatz bis 2030

2028

- Projektierung und Umsetzung Rathausplatz bis 2031





Schaffen wir gemeinsam Raum für Alltag, Gemeinschaft und Wirtschaft in Vaduz – verlässlich in der Umsetzung, verbindend im Miteinander und vorausschauend für kommende Generationen.

Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit.

**Gemeinde Vaduz**  
gemeinde@vaduz.li  
T +423 237 78 78