## Wuhrstrasse 7, Vaduz

## 2 ½-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss Bezugsbereit ab 1. April 2026

Mietobjekt:

Adresse: Wuhrstrasse 7, 9490 Vaduz

Wohnungsgrösse: 2 ½-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss

Wohnfläche: 54 m2 Wohnfläche, 9 m2 Balkon, Keller, Waschraum, Einstellhalle

Mietkosten: Monatlich Total CHF 1'075.00

CHF 925.00 Miete, CHF 150.00 Nebenkosten akonto

Parkplätze: Einstellhallenplatz CHF 85.00/Monat

Informationen und Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im Industriegebiet Vaduz, nahe am Vaduzer Zentrum und mit optimaler Verbindung zum Autobahnanschluss. Die Haltestelle des Ortsbusses liegt direkt neben dem Gebäude.

Der Wohntrakt mit insgesamt acht Wohnungen befindet sich oberhalb eines Gewerbehauses und ist bequem über einen Lift erreichbar. Die Wohnung umfasst eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit begehbarer Dusche und Tageslicht. Der nach Süden ausgerichtete Balkon bietet zusätzliche Wohnqualität. Zum Mietobjekt gehören ein Kellerabteil sowie die Nutzung des gemeinschaftlichen Waschraumes. Ein Einstellhallenplatz kann auf Wunsch dazu gemietet werden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Abteilung Liegenschaften der Gemeinde Vaduz: Tel. 00423 237 78 70 / liegenschaften@vaduz.li

