

## Bartlegroschstrasse 29

### Einfamilienhaus

**Bezugsbereit ab 1. März 2025**



Mietobjekt:

Adresse:	Bartlegroschstrasse 29, 9490 Vaduz
Grösse:	Einfamilienhaus mit 6 Zimmern im Erdgeschoss und Obergeschoss
Fläche:	ca. 175 m2 Wohnfläche und ca. 78 m2 Nebenfläche im Untergeschoss
Aussenbereich:	grosse Gartenanlage mit 830 m2
Parkierung:	1 Autounterstellplatz 20.25 m2, 1 Parkplatz
Mietkosten:	CHF 2'100.00 exkl. Nebenkosten <i>Nebenkosten werden direkt durch den Mieter getragen</i>

#### Informationen und Ausstattung:

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Quartierstrasse und eignet sich ideal für eine junge Familie. Der Wohnbereich im Erdgeschoss überzeugt mit einem grosszügigen Wohnzimmer, offener Galerie und Cheminée sowie direkten Zugang zum grossen Sitzplatz. Zusätzlich steht im Erdgeschoss ein Gäste-WC mit Dusche sowie ein Schlafzimmer/Büro zur Verfügung.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, eine offene Galerie sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Der Balkon bietet eine wunderschöne Aussicht nach Westen und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Das grosse Untergeschoss bietet viel Platz und flexible Nutzungsmöglichkeiten: Wasch- und Heizraum, separater Keller, separater Werkraum sowie ein geräumiger Hobbyraum.

Die Gartenanlage mit rund 830 m<sup>2</sup> bietet viel Raum für Erholung, Spiel und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Haben wir Interesse geweckt oder wünschen Sie weitere Informationen, dann melden Sie sich bei der Abteilung Liegenschaften der Gemeinde Vaduz: Tel. 00423 237 78 70 / [liegenschaften@vaduz.li](mailto:liegenschaften@vaduz.li)